

Årsredovisning 2019/2020

BRF POSTILJONEN 9
769611-5968

Visma Addo ID-nummer : f22d2982-c5c1-400f-9b6e-0b2e9231684e

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

U

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera fastighetens underhåll och förvaltning, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera årets kostnader samt planerat underhåll och därför gör styrelsen en långsiktig plan för detta. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhåll. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas i Kassaflödesanalysen.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2005 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade.
- Medel reserveras årligen för underhåll. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade.

Allmänt om föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-11-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Postiljonen 9 och har 25 bostadsrätter om totalt 1 139 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad genom Brandkontoret, inklusive styrelsens ansvarsförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Lukas Kumlin	Ordförande
Håkan Granlund	Ekonomi
Mats Eriksson	HR
Maha Mortazavi	Juridik
Livia Podesta	Trivsel
Robert Zaring	Ledamot

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Carina Toresson Revisor Toresson Revision AB
Ralf Toresson Suppleant Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-12-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Utfört underhåll

<i>År</i>	<i>Renoveringar</i>	<i>Kommentarer</i>
2020	Takfot	Takfoten på husets framsida har putsats
2020	Sopstation	Ommålning
2019	Belysning	Ledbelysning har installerats på innergården, vid portar och i gårdsbod
2019	Vattenutkastare	Innergård
2018	Hemsida	Hemsidan har uppgraderats
2018	Nyplantering av växter	
2017	Fiber	Via Ownit
2016	Radonmätning utförd	Utan anmärkning
2015	Skorsten	Plåtarbete
2015	Trädgård	Nyplantering
2015	Ny entrématta	
2014	Nya taklampor i trapphus	Återskapande av tidstypiska lampetter Swedish Grace
2014	Nytt kodlås	
2014	Trädgård	Nya kulturväxter
2014	Ommålning sopstation	
2013	Tak	Taksäkerhet
2012	Hissmaskinrum	Renoverat
2012	Sopstation	Ommålning
2011	Renovering av gård (fram/baksida)	Nya cykelställ, ny marksten och läsbar sopstation
2011	Friggebod/redskapsbod	Platsbyggd friggebod/redskapsbod med plats för trädgårdsmöbler och darttavla
2011	Omläggning av yttertak	
2011	Fiber	Eget fibernät i fastigheten, indraget till samtliga lägenheter
2011	Ommålning trapphus	Kulturhistorisk tidstyprenovering inklusive marmorering, lavering samt restaurering av originaltak och väggmålningar
2011	Installation säkerhetsdörrar	Nya säkerhetsdörrar klass tre med tidstypisk ådringsmålning till samtliga lägenheter

2011	Ny grillplats	Ny stenlagd grillplats i trädgård
2011	Renovering och flytt av entréport	
2011	Hissrenovering	
2011	Enhetligt nyckelsystem i hela fastigheten	
2011	Ny belysning	Ny fasadbelysning och nya 20-talsarmaturer
2011	Nya balkonger	Nya balkonger mot innergård
2011	Nya postfack	Nya ledbelysta postboxar i entrén
2010	Sensorstyrd belysning i källare	
2010	Elstambyte, 3-fas till samtliga lägenheter	
2010	Dränering framsida	
2010	Trädbelysning innergård	
2010	Tidsenlig belysning samt lysknappar i trapphus	
2009	Byte av vattenrör	
2009	Dränering mot gården	
2009	Nytt grus till innergården	
2008	Omdragning av rör i källare	
2008	Energideklaration	
2007	Stamrenovering (relining)	Stamrenovering i hela huset
2007-2019	Nyplantering av växter m.m	
2006	Ny utrustning i tvättstugan	Två nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp
1996	Omputsning av fasad	Fasad mot gatan
1990-2004	Rörstambyte	12 badrum och 2 kök stambytta
1990-2004	Elstambyte	Elen moderniserad i 4 lgh
1984	Omläggning av tak	

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
Teknisk Förvaltning	AB Energibevakning

Föreningens ekonomi

Under åren 2005-2013 har fastigheten/huset genomgått en totalrenovering. Föreningens negativa balanserade resultat beror på dessa renoveringarna vilka har bekostats med egna medel utan upptagande av nya lån.

Föreningen har upplåtit f.d. lokal samt råvind med bostadsrätt, dessa nyupplåtelser har förstärkt föreningens ekonomi samt framtida kassaflöde.

Under de senaste åren har styrelsens gjort en grundlig översyn av föreningens kostnader vilket lett till kostnadssänkningar som skapat utrymme för värdehöjande investeringar och oförändrade avgifter.

Föreningen har under de senaste åren amorterat ca 2 000 000 kr, och amorterar årligen ca 70 000 kr för att långsiktigt säkerställa och framtidssäkra husets goda bestånd.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan år 2005. Föreningens starka ekonomi möjliggjorde att avgiften för samtliga medlemmar, under maj 2020, kunde nedsättas till 0 kr och medlemmarna uppmanades att med anledning av Covid-19 stödja våra lokala restauranger och butiker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten fortlöpt utan väsentliga avvikelser.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Inga väsentliga händelser har inträffat sedan balansdagen och inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	695 650*	760 823	759 000	759 000	759 000
Resultat efter fin. poster	-50 780	6 308	-52 000	-7 163	26 401
Soliditet, %	75	75	75	75	75
Yttre fond	457 233	349 833	268 233	205 233	142 233
Taxeringsvärde	35 800 000	35 800 000	27 200 000	27 200 000	21 000 000
Bostadsyta, kvm	1 139	1 139	1 139	1 139	1 139
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	666	666	666	666	666
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 811	4 866	4 923	4 981	5 017
Genomsnittlig skuldränta, %	1,15	1,50	1,51	2,10	2,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2019-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-06-30
Insatser	18 625 366	-	-	18 625 366
Fond, yttre underhåll	349 833	-	107 400	457 233
Balanserat resultat	-1 730 418	6 308	-107 400	-1 831 510
Årets resultat	6 308	-6 308	-50 780	-50 780
Eget kapital	17 251 089	0	-50 780	17 200 309

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning	-1 973 560	-1 989 690 α
Balanserat resultat		-1 831 510
Årets resultat		-50 780
Totalt	-1 866 160*	-1 882 290* α
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande		
Reservering fond för yttre underhåll		107 400
	-1 866 160*	-1 882 290* α

*Se sid 4 Föreningens ekonomi\avgiftsfrimånad

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

d

Resultaträkning

	Not	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning *		695 650	760 823
Rörelseintäkter		31 501	163 607
Summa rörelseintäkter		727 151	924 430
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-408 121	-561 471
Övriga externa kostnader	4	-71 407	-65 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 232	-207 578
Summa rörelsekostnader		-697 761	-834 489
Rörelseresultat		29 391	89 941
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 171	-83 633
Summa finansiella poster		-80 171	-83 633
Resultat efter finansiella poster		-50 780	6 308
Årets resultat *Se sid 4-5 Föreningens ekonomiavgiftsfri månad		-50 780	6 308

Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	5	21 939 454	22 041 916
Maskiner och inventarier	6	66 031	75 259
Summa materiella anläggningstillgångar		22 005 485	22 117 175
Summa anläggningstillgångar		22 005 485	22 117 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-388	79 498
Övriga fordringar		17 846	51 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 736	32 384
Summa kortfristiga fordringar		82 194	163 153
Kassa och bank			
Kassa och bank		870 950	843 532
Summa kassa och bank		870 950	843 532
Summa omsättningstillgångar		953 144	1 006 685
Summa tillgångar		22 958 629	23 123 860

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2020-06-30	2019-06-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 625 366	18 625 366
Fond för yttre underhåll		457 233	349 833
Summa bundet eget kapital		19 082 599	18 975 199
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 831 510	-1 730 418
Årets *resultat		-50 780	6 308
Summa fritt eget kapital		-1 882 290	-1 724 110
Summa eget kapital		17 200 309	17 251 089
Avsättningar			
Avsättningar		48 000	48 000
Summa avsättningar		48 000	48 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 426 019	5 476 019
Summa långfristiga skulder		5 426 019	5 476 019
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		53 308	65 808
Leverantörsskulder		66 052	54 816
Skatteskulder		70 150	67 850
Övriga kortfristiga skulder		0	140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	94 791	160 138
Summa kortfristiga skulder		284 301	348 752
Summa eget kapital och skulder *Se sid 4-5 Förenings ekonomi		22 958 629	23 123 860

Kassaflödesanalys

	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
Likvida medel vid årets början	843 532	847 977
Resultat efter finansiella poster	-50 780	6 308
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	218 232	207 578
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	167 452	213 886
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	80 959	-78 286
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-64 451	23 340
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	183 960	158 940
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-106 542	-97 576
Kassaflöde från investeringar	-106 542	-97 576
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-50 000	-65 808
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	-65 808
Årets kassaflöde	27 418	-4 444
Likvida medel vid årets slut	870 950	843 532

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Postiljonen 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	5-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019/2020	2018/2019
Intäktssreduktion, avgiftsfrimånad, sid 4	-63 350	0
Årsavgifter, bostäder	759 000	759 000
Öres- och kronutjämnin	0	1
Övriga intäkter	0	1 823
Summa	695 650	760 824

Intäktssreduktion, avgiftsfritt i maj månad.

Not 3, Fastighetsskötsel	2019/2020	2018/2019
Besiktning och service	4 421	13 656
Fastighetsel	25 021	28 309
Fastighetsförsäkringar	20 387	21 334
Fastighetsskatt	35 725	34 425
Fastighetsskötsel	30 872	29 402
Fjärrvärme	180 394	188 363
Kabel-TV	6 328	6 281
Planerade underhåll	0	132 914
Sophämtning	18 738	17 705
Städning	48 486	45 150
Trädgårdsarbete	6 848	4 724
Vatten	25 416	24 534
Övriga rep./underhåll	5 485	14 675
Summa	408 121	561 471

Not 4, Övriga externa kostnader	2019/2020	2018/2019
Kameral förvaltning	34 220	33 655
Revisionsarvoden	16 899	13 519
Övriga förvaltningskostnader	20 288	18 266
Summa	71 407	65 440

d

Not 5, Byggnad och mark		2020-06-30	2019-06-30		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde		23 954 651	23 857 075		
Årets inköp		106 542	97 576		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		24 061 193	23 954 651		
Ingående ackumulerad avskrivning		-1 912 735	-1 714 392		
Årets avskrivning		-209 004	-198 342		
Utgående ackumulerad avskrivning		-2 121 739	-1 912 735		
Utgående restvärde enligt plan		21 939 454	22 041 916		
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>		11 446 128	11 446 128		
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde byggnad		11 200 000	11 200 000		
Taxeringsvärde mark		24 600 000	24 600 000		
Summa		35 800 000	35 800 000		
Not 6, Maskiner och inventarier		2020-06-30	2019-06-30		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde		208 200	208 200		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		208 200	208 200		
Ingående ackumulerad avskrivning		-132 941	-123 706		
Avskrivningar		-9 228	-9 236		
Utgående ackumulerad avskrivning		-142 169	-132 941		
Utgående restvärde enligt plan		66 031	75 259		
Not 7, Skulder till kreditinstitut		Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2020-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Nordea Hypotek	2021-01-13	1,40 %	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Nordea Hypotek	2022-01-12	1,60 %	1 837 500	1 887 500	1 887 500
Nordea Hypotek	2023-01-20	1,06 %	1 141 011	1 141 011	1 141 011
Nordea Hypotek	2024-04-17	1,58 %	1 513 316	1 513 316	1 513 316
Summa			5 491 827	5 541 827	
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			65 808		

Not 8, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-06-30	2019-06-30
El	0	2 506
Förutbetalda avgifter/hyror	63 250	126 500
Uppvärmning	7 824	7 385
Utgiftsräntor	16 130	16 635
Vatten	4 326	4 127
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 261	2 985
Summa	94 791	160 138

Not 9, Ställda säkerheter	2020-06-30	2019-06-30
Totalt uttagna pantbrev	7 180 500	7 180 500
Summa	7 180 500	7 180 500

Underskrifter

Ort och datum

Lukas Kumlin
Ordförande

Håkan Granlund
Ledamot

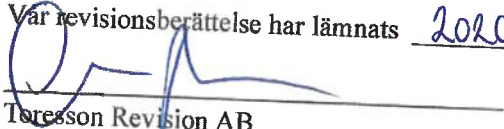
Mats Eriksson
Ledamot

Maha Mortazavi
Ledamot

Livia Podesta
Ledamot

Robert Zaring
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 12 - 04


Toresson Revision AB
Carina Toresson
Revisor



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturema i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

”Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.”



Serienummer: aZlOTxXTcyq8/EOcwDmrLg

ROBERT ZARING

03-12-2020 16:52



Serienummer: xZCrV/WrClm3n4usJaJeug

RICHARD STAFFAN LUKAS KUMLIN

03-12-2020 17:33



Serienummer: /66ny5lGlsstZ9MYJQbQmw

MATS ERIKSSON

03-12-2020 18:14



Serienummer: TnYIPpZWYX1Sxe+hlbjuNA

Maha Florence Mortazavi Asl

03-12-2020 18:43



Serienummer: L3FO4p9wCBL2qtsxPFBiAw

Livia Podesta

03-12-2020 19:03



Serienummer: w/9sT6IERqa5Yb41RDfOHA

Per Håkan Granlund

03-12-2020 22:03

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är läst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo ID-nummer : f22d2982-c5c1-400f-9b6e-0b2e9231634e



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

Brf Postiljonen 9 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

d

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

- 2020-12-03 16:45 Underskriftsprocessen har startat
2020-12-03 16:45 Underskriftsprocessen har startat
2020-12-03 16:45 Underskriftsprocessen har startat
2020-12-03 16:45 Underskriftsprocessen har startat
2020-12-03 16:45 Underskriftsprocessen har startat
2020-12-03 16:45 En avisering har skickats till Håkan Granlund
2020-12-03 16:45 En avisering har skickats till Robert Zaring
2020-12-03 16:45 En avisering har skickats till Maha Florence Mortazavi
2020-12-03 16:45 En avisering har skickats till Lukas Kumlin
2020-12-03 16:45 En avisering har skickats till Livia Podestà
2020-12-03 16:48 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Mats Eriksson
2020-12-03 16:52 ROBERT ZARING har signerat dokumentet Brf Postiljonen 9 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: aZlOTxTcyq8/EOcwDmrLg)
2020-12-03 16:52 Alla dokument har undertecknats av Robert Zaring
2020-12-03 16:54 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Livia Podestà
2020-12-03 17:32 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Lukas Kumlin
2020-12-03 17:33 RICHARD STAFFAN LUKAS KUMLIN har signerat dokumentet Brf Postiljonen 9 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: xZCrV/WrCIm3n4usJaJeug)
2020-12-03 17:33 Alla dokument har undertecknats av Lukas Kumlin
2020-12-03 18:10 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Mats Eriksson
2020-12-03 18:14 MATS ERIKSSON har signerat dokumentet Brf Postiljonen 9 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: /66ny5lGsstZ9MYJQbQmw)
2020-12-03 18:14 Alla dokument har undertecknats av Mats Eriksson
2020-12-03 18:43 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Maha Florence Mortazavi
2020-12-03 18:43 Maha Florence Mortazavi Asl har signerat dokumentet Brf Postiljonen 9 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: TnYIPpZWYX1Sxe+hIbjuNA)
2020-12-03 18:43 Alla dokument har undertecknats av Maha Florence Mortazavi
2020-12-03 19:03 Livia Podesta har signerat dokumentet Brf Postiljonen 9 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: L3FO4p9wCBL2qtsxPFBiAw)
2020-12-03 19:04 Alla dokument har undertecknats av Livia Podestà
2020-12-03 22:02 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Håkan Granlund
2020-12-03 22:03 Per Håkan Granlund har signerat dokumentet Brf Postiljonen 9 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: w/9sT6lERqa5Yb41RDfOHA)
2020-12-03 22:03 Alla dokument har undertecknats av Håkan Granlund

Visma Addo ID-nummer : f22d2982-c5c1-400f-9b6e-0b2e9231634e

Visma Addo

Visma Consulting · Nørgaardsvej 32 · 2800 Kgs. Lyngby · Denmark
addo@visma.com · www.visma.dk/addo

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Postiljonen 9, org.nr 769611-5968.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Postiljonen 9 för räkenskapsåret 1 juli 2019 – 30 juni 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat
för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen
är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Postiljonen 9 för räkenskapsåret 1 juli 2019 – 30 juni 2020
samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens
vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

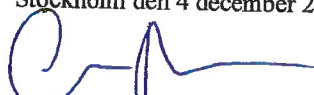
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 december 2020



Carina Toresson