

# Årsredovisning

2015/2016



postiljonen 9  
bostadsrättsföreningen



## Information från styrelsen:

Föreningen, brf Postiljonen 9, består av 25 bostadsrätter

Huset uppfördes 1928-29 och är kulturskyddat.

Föreningen köpte fastigheten 2005 och vårt mål är att förädla boendet baserat på följande visioner:

- Skapa ett attraktivt, billigt boende med hög standard.
- Föreningen skall inte gå med vinst, överskottet skall investeras i huset alt. användas till amorteringar på lån eller för att sänka avgifterna för medlemmarna.
- Skapa en god värdeökning för medlemmarnas bostadsrätter.

Efter att vi övertog fastigheten har vi med gemensam kraft noga gått igenom hela huset för att skapa oss en säker bild av huset skick, som ett komplement till den dokumentation vi erhöll från f.d. fastighetsägaren. Till vår glädje visar det sig att huset alltid har haft en speciell plats i hjärtat hos honom vilket gjort att huset har fått en kärleksfull behandling, denna anda hoppas vi ska fortsätta råda i framtiden.

Föreningen har sålt råvinden och källarlokalen för att därigenom ytterligare förstärka föreningens goda ekonomi. Under året har föreningens trädgård-/trivselsgrupp fortsatt arbetet med att "lyfta fram" den lilla oasis vi har på baksidan, så att medlemmarna därigenom kan få sin egen lilla idyll mitt i stan.

Våra ansträngningar har resulterat i nöjda medlemmar, god grannsämja, god ekonomi och en god värdeökning på bostadsrätterna i huset. Det finns fortfarande idéer för att ytterligare förädla boendet samt utveckla allmän trivsel.

Vi är en liten förening där alla medlemmar har ett stort inflytande i föreningens prioriteringar och ekonomi.

//Styrelsen

## Historik:

Doktor Abelins Gata uppkallad efter den högst förtjänte barnläkaren Hjalmar Abelin. Hjalmar August Abelin, bror till Gustaf Rudolf Abelin, läkare, född i Linköping 22 maj 1817, blev 1846 med. licentiat i Uppsala och 1847 kir. magister vid Karolinska institutet i Stockholm. Han blev 1856 överläkare vid Allmänna barnhuset och 1858 tillika professor i pediatrik vid Karolinska institutet samt valdes 1866 till ledamot av Vetenskaps-akademien. Han tog 1882 avsked från sina befattningar och dog i Stockholm 13 september 1893. Källa: Föreningen Europas Historia

## Bakgrund:

Stockholm 1929, huset står klart och Bocander & Cronvall har ritat ännu ett vackert hus i klassisk 20-talsstil. Stilen som gällde var den som hämtade sina intryck från antiken och renässansen. Sfinxer och urnor mm var vanliga inslag tillsammans med bårder och rankor.

## Stockholms stadsmuseums inventering:

Postiljonen 9, Doktor Abelins gata 4. Bostadsfastighet Byggnadsår 1927-29, arkitekt Bocander & Cronvall, bygg- herre A W Pettersson, byggmästare A W Pettersson och AB Kasper Höglund. Gathus, 5 vån. Gatu- och gårdsfasader: gul slätputs, granitsockel. Spröjsade fönster. Vid taket list med målade bilder. Svart plåttak. Entré: ingång genom öppen portik, ursprunglig port, golv och trappor av grå marmor, marmorerad målad bröstpanel, däröver enfärgade väggar med två målningar med stadsmotiv. Blått tak med geometrisk mittmålning. Trapphus: vita marmortrappor, marmorerade väggar, ljusbruna marmorerade fyllningsdörrar, fönstersmygmålningar och dekor i taken. Hiss. Lägenhetsstorlekar 1928: 1 rum och kokvrå resp 1 rum och kök. Bad, centralvärme och hiss. Gård och förgård med grus och buskar.

Årsredovisning för  
**Brf Postiljonen 9**  
769611-5968  
Räkenskapsåret  
**2015-07-01 - 2016-06-30**

---

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11
Likviditetsanalys	1

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Postiljonen 9, 769611-5968 får härmed avge årsredovisning för 2015-07-01 - 2016-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

#### Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Stockholms kommun, stadsdel Södermalm och har beteckningen Postiljonen 9.

På fastigheterna finns 1 bostadshus innehållande 25 lägenheter.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 1 017 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

22	1 rum och kök
1	2 rum och kök
1	3 rum och kök
1	4 rum och kök

#### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar.

Nybyggnadsår för föreningens byggnad är 1929.

<i>Renoveringar</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Radonmätning utförd utan anmärkning	2016	Utan anmärkning
Skorsten	2015	Plåtarbete
Trädgård	2015	Nyplantering
Ny entrématta	2015	
Nya taklampor i trapphus	2014	Återskapande av tidtypiska lampetter Swedish Grace
Nytt kodlås	2014	
Trädgård	2014	Nya kulturväxter
Ommålning sopstation	2014	
Tak	2013	Taksäkerhet
Hissmaskinrum	2012	Renoverat
Ommålning sopstation	2012	
Renovering av gård (fram/baksida)	2011	Nya cykelställ, ny marksten och låsbar sopstation
Friggebod/redskapsbod	2011	Platsbyggd friggebod/redskapsbod med plats för trädgårds möbler och dattavla.
Omläggning av yttertak	2011	

d

ME

L.K

P.A

BE

Fiber indragen till samtliga lägenheter	2011-2012	Eget fibernät byggt i fastigheten
Ommålning trapphus	2011	Kulturhistorisk tidstypsrenovering inklusive marmorering, lavering samt restaurering av originaltak och väggmålningar
Installation säkerhetsdörrar	2011	Nya säkerhetsdörrar klass tre med tidstypisk ådringsmålning till samtliga lägenheter
Ny grillplats	2011	Ny stenlagd grillplats i trädgård
Renovering och flytt av entréport	2011	
Hissrenovering	2011	
Enhetligt nyckelsystem i hela fastigheten	2011	
Ny belysning	2011	Ny fasadbelysning och nya 20-talsarmaturer
Nya balkonger	2011	Nya balkonger mot innergård
Nya postfack	2011	Nya ledbelysta postboxar i entrén
Sensorstyrd belysning i källare	2010	
Elstambyte, 3-fas till samtliga lägenheter	2010	
Dränering framsida	2010	
Trädbelysning innergård	2010	
Tidsenlig belysning samt lysknappar i trapphus	2010	
Byte av vattenrör	2009	
Dränering mot gården	2009	
Nytt grus till innergården	2009	
Omdragning av rör i källare	2008	
Energideklaration	2008	
Stamrenovering	2007	Stamrenovering i hela huset
Nyplantering av växter m.m	2007-2015	
Ny utrustning i tvättstugan	2006	Två nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp
Omputsning av fasad	1996	Fasad mot gatan
Rörstambyte	1990-2004	12 badrum och 2 kök stambytta
Elstambyte	1990-2004	Elen moderniserad i 4 lgh
Omläggning av tak	1984	

### Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av AB Energibevakning. Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

### Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-21 och nuvarande stadgar registrerades 2004-11-02 hos Bolagsverket.

#### Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

#### Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras bostadsrättshavaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

cl

ME

L.K

P.A



## Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2014-12-03) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lukas Kumlin	Ordförande
Robert Zaring	Kassör
Petter Alvsten	Fastighetsansvarig
Mats Eriksson	Fastighetsansvarig
Håkan Granlund	Ledamot

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 5 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorsuppleanter

Ralf Toresson, revisorsuppleant och Carina Toresson, revisor  
Toresson Revision AB

## Föreningens ekonomi

Föreningens negativa balanserade resultat beror på de stora renoveringarna som genomförts under åren, samtliga renoveringar har bekostats med egna medel utan behov av ytterligare lån.

Föreningen har upplåtit f.d. lokal samt råvind med bostadsrätt, dessa nyupplåtelser har förstärkt föreningens ekonomi samt framtida kassaflöde.

Under de senaste åren har styrelsen gjort en grundlig översyn av föreningens kostnader vilket lett till en kostnadssänkning om ca 50 000 kr/år vilket skapar utrymme för framtida värdehöjande investeringar samt bibehållna avgifter.

Föreningen har under de senaste åren amorterat ca 1 500 000 kr, och amorterar årligen 50 000 kr för att långsiktigt säkerställa och framtidssäkra husets goda bestånd.

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2015/2016.

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 268 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

## Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Under åren 2005-2013 har fastigheten/huset genomgått en totalrenovering. I dagsläget finns inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen arbetar med att ta fram en långsiktig underhållsplan.

ME L.K

OK

P.A  
RZ



### Medlemsinformation

	2016-06-30	2015-06-30
Vid räkenskapsårets början	31	33
Tillkommande medlemmar	3	4
Avgående medlemmar	-2	-6
<b>Summa</b>	<b>32</b>	<b>31</b>

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

### Flerårsöversikt

	2016-06-30	2015-06-30	2014-06-30	2013-06-30
Nettoomsättning, tkr	791	787	780	778
Resultat efter finansiella poster, tkr	26	46	-88	-56
Soliditet %	75	74	74	74
Underhållsfond, tkr	142	79	96	33
Lån per kvm bostadsyta	5 619	5 683	5 737	5 786
Genomsnittlig skuldränta, %	2,3	2,4	3,2	3,6
Taxeringsvärde, tkr	21 000	21 000	21 000	21 000

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat*	-1 490 055
årets resultat	26 401
<b>Totalt</b>	<b>-1 463 654</b>
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	-
reserveras till fond för yttreunderhåll	63 000
i ny räkning överförs	-1 526 654
<b>Totalt</b>	<b>-1 463 654</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

\*se sid 3, föreningens ekonomi

06

ME

L.K

P.A

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-07-01- 2016-06-30</i>	<i>2014-07-01- 2015-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	759 000	759 000
Övriga rörelseintäkter		31 860	28 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>790 860</b>	<b>787 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-375 113	-355 380
Övriga externa kostnader		-59 056	-49 174
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 4,5		-198 072	-195 597
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<b>-632 241</b>	<b>-600 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 619</b>	<b>187 179</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		760	681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 978	-142 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 218</b>	<b>-141 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 401</b>	<b>45 728</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 401</b>	<b>45 728</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 401</b>	<b>45 728</b>

of

ME

L.K

PA.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-06-30	2015-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	22 536 212	22 683 112
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 996	24 669
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 559 208	22 707 781
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 559 208	22 707 781
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 108	6 831
Övriga fordringar		51 754	86 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 654	16 071
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		78 516	109 614
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		570 148	444 404
<i>Summa Kassa och bank</i>		570 148	444 404
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		648 664	554 018
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 207 872	23 261 799

d

ME

L.K

P.A



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-06-30	2015-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 625 366	18 625 366
Fond för yttre underhåll		142 233	79 233
<i>Summa bundet eget kapital</i>		18 767 599	18 704 599
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 490 055	-1 472 783
Årets resultat		26 401	45 728
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 463 654	-1 427 055
<b>Summa eget kapital</b>		17 303 945	17 277 544
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		48 000	48 000
<i>Summa avsättningar</i>		48 000	48 000
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 714 251	5 780 059
Övriga skulder		-50 000	-50 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		5 664 251	5 730 059
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		22 404	24 002
Skatteskulder		62 775	60 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 497	71 911
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		191 676	206 196
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		23 207 872	23 261 799

## Ställda panter och säkerheter

### Ställda säkerheter

	2016-06-30	2015-06-30
Fastighetinteckning	7 180 500	7 180 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 180 500</b>	<b>7 180 500</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

ME

L.K

PA.

d

## Noter

### Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta *Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked*  
Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	200
Inventarier	20

### Not 2 Föreningens nettoomsättning

	2015-07-01- 2016-06-30	2014-07-01- 2015-06-30
Årsavgifter	759 000	759 000
<b>Summa</b>	<b>759 000</b>	<b>759 000</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2015-07-01- 2016-06-30	2014-07-01- 2015-06-30
Fastighetsskötsel	21 720	23 132
Städ	18 000	17 479
Hissbesiktning	1 219	1 219
Övriga fastighetskostnader	2 201	2 533
Reparationer	29 759	22 559
Reparation hissar	5 589	5 114
EI	23 060	20 790
Fjärrvärme	181 128	178 786
Vatten	21 103	18 531
Sophämtning	19 062	13 254
Fastighetsförsäkring	14 602	14 938
Kabel-Tv	5 970	5 970
Fastighetsskatt	31 700	31 075
<b>Summa</b>	<b>375 113</b>	<b>355 380</b>

d

L.K

ME

P.A.

## Not 4 Byggnader och mark

	2016-06-30	2015-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	23 807 575	23 807 575
- Nyanskaffningar	49 500	
	<u>23 857 075</u>	<u>23 807 575</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-1 124 464	-930 539
- Årets avskrivning enligt plan	-196 400	-193 925
	<u>-1 320 864</u>	<u>-1 124 464</u>
 <b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b>	<b>22 536 211</b>	<b>22 683 111</b>

### Taxeringsvärde

	2016-06-30	2015-06-30
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	9 200 000	9 200 000
Taxeringsvärde mark:	11 800 000	11 800 000
	<u>21 000 000</u>	<u>21 000 000</u>
 Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder:	21 000 000	21 000 000

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-06-30	2015-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	132 575	132 575
Utgående anskaffningsvärde	132 575	132 575
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-107 906	-106 233
- Årets avskrivning enligt plan	-1 673	-1 673
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-109 579</u>	<u>-107 906</u>
 <b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 996</b>	<b>24 669</b>

cb

L.K

ME

PA

### Not 6 Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	18 625 366	79 233	-1 472 783	45 728	17 277 544
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>					
Reservering till fond för yttre underhåll		63 000			
lanspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning			-17 272	-45 728	
Årets resultat				26 401	26 401
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 625 366</b>	<b>142 233</b>	<b>-1 490 055</b>	<b>26 401</b>	<b>17 303 945</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta% 2016-06-30	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2016-06-30	Lånebelopp 2015-06-30
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Nordea, 3978 84 17035	2,65	2017-01-18	50 000	3 903 511	3 953 511
Nordea, 3978 85 46501	1,55	2019-04-17		1 560 740	1 576 548
Nordea, 3978 86 00425	2,24	Rörligt		250 000	250 000
<b>Totalt</b>			<b>50 000</b>	<b>5 714 251</b>	<b>5 780 059</b>

cl

L.K

ME

P.A.


*[Signature]*

*[Signature]*


## Underskrifter

Stockholm 2016-10-15

  
Lukas Kumlin

  
Petter Alvsten

  
Håkan Granlund

  
Robert Zaring

  
Mats Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2016 - 10 - 31

  
Carina  
Ralf Toresson



## Likviditetsanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-07-01- 2016-06-30</i>	<i>2014-07-01- 2015-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	158 619	187 179
Erhållna räntor	760	681
Erlagda räntor	-132 978	-142 132
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	198 072	195 597
	<u>224 473</u>	<u>241 325</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>224 473</b>	<b>241 325</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	31 098	-91 821
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-14 519	-24 246
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>241 052</b>	<b>125 258</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-65 808	-53 952
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-65 808</b>	<b>-53 952</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>175 244</b>	<b>71 306</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>444 404</b>	<b>373 098</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>619 648</b>	<b>444 404</b>

L.K  
PA.  
KZ



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Postiljonen 9, org.nr 769611-5968.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Postiljonen 9 för  
räkenskapsåret 1 juli 2015 – 30 juni 2016.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en  
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som  
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en  
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,  
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på  
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt  
god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag  
följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för  
att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller  
väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta  
revisionsbevis om belopp och annan information i  
årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras,  
bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga  
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar  
jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för  
hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en  
rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som  
är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men  
inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i  
föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en  
utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings-  
principer som har använts och av rimligheten i styrelsens  
uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av  
den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är till-  
räckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i  
enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla  
väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat  
för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens  
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens  
vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF  
Postiljonen 9 för räkenskapsåret 1 juli 2015 – 30 juni 2016.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det  
är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt  
bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget  
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och  
om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört  
min revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag  
granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av  
underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är  
förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag  
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga  
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna  
bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i  
strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller  
föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och  
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar det balanserade  
resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 oktober 2016



Carina Toresson

