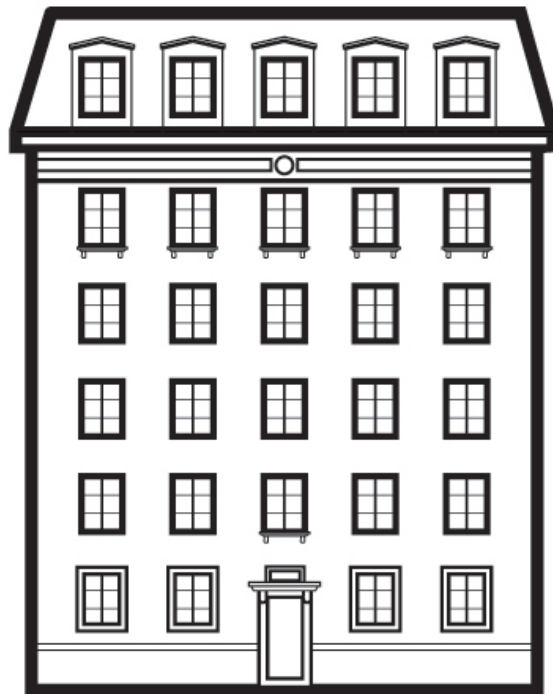


Årsredovisning

2014/2015



postiljonen 9
bostadsrättsföreningen

Information från styrelsen:

Föreningen, brf Postiljonen 9, består av 25 bostadsrätter

Huset uppfördes 1928-29 och är kulturskyddat.

Föreningen köpte fastigheten 2005 och vårt mål är att förädla boendet baserat på följande visioner:

- Skapa ett attraktivt, billigt boende med hög standard.
- Föreningen skall inte gå med vinst, överskottet skall investeras i huset alt. användas till amorteringar på lån eller för att sänka avgifterna för medlemmarna.
- Skapa en god värdeökning för medlemmarnas bostadsrätter.

Efter att vi övertog fastigheten har vi med gemensam kraft noga gått igenom hela huset för att skapa oss en säker bild av huset skick, som ett komplement till den dokumentation vi erhöll från f.d. fastighetsägaren. Till vår glädje visar det sig att huset alltid har haft en speciell plats i hjärtat hos honom vilket gjort att huset har fått en kärleksfull behandling, denna anda hoppas vi ska fortsätta råda i framtiden.

Föreningen har sålt råvinden och källarlokalen för att därigenom ytterligare förstärka föreningens goda ekonomi. Under året har föreningens trädgård-/trivselsgrupp fortsatt arbetet med att "lyfta fram" den lilla oasis vi har på baksidan, så att medlemmarna därigenom kan få sin egen lilla idyll mitt i stan.

Våra ansträngningar har resulterat i nöjda medlemmar, god grannsämja, god ekonomi och en god värdeökning på bostadsrätterna i huset. Det finns fortfarande idéer för att ytterligare förädla boendet samt utveckla allmän trivsel.

Vi är en liten förening där alla medlemmar har ett stort inflytande i föreningens prioriteringar och ekonomi.

//Styrelsen

Historik:

Doktor Abelins Gata uppkallad efter den högst förtjänte barnläkaren Hjalmar Abelin. Hjalmar August Abelin, bror till Gustaf Rudolf Abelin, läkare, född i Linköping 22 maj 1817, blev 1846 med. licentiat i Uppsala och 1847 kir. magister vid Karolinska institutet i Stockholm. Han blev 1856 överläkare vid Allmänna barnhuset och 1858 tillika professor i pediatrik vid Karolinska institutet samt valdes 1866 till ledamot av Vetenskaps-akademien. Han tog 1882 avsked från sina befattningar och dog i Stockholm 13 september 1893. Källa: Föreningen Europas Historia

Bakgrund:

Stockholm 1929, huset står klart och Bocander & Cronvall har ritat ännu ett vackert hus i klassisk 20-talsstil. Stilen som gällde var den som hämtade sina intryck från antiken och renässansen. Sfinxer och urnor mm var vanliga inslag tillsammans med bårder och rankor.

Stockholms stadsmuseums inventering:

Postiljonen 9, Doktor Abelins gata 4. Bostadsfastighet Byggnadsår 1927-29, arkitekt Bocander & Cronvall, bygg- herre A W Pettersson, byggmästare A W Pettersson och AB Kasper Höglund. Gathus, 5 vån. Gatu- och gårdsfasader: gul slätputs, granitsockel. Spröjsade fönster. Vid taket list med målade bilder. Svart plåttak. Entré: ingång genom öppen portik, ursprunglig port, golv och trappor av grå marmor, marmorerad målad bröstpanel, däröver enfärgade väggar med två målningar med stadsmotiv. Blått tak med geometrisk mittmålning. Trapphus: vita marmortrappor, marmorerade väggar, ljusbruna marmorerade fyllningsdörrar, fönstersmygmålningar och dekor i taken. Hiss. Lägenhetsstorlekar 1928: 1 rum och kokvrå resp 1 rum och kök. Bad, centralvärme och hiss. Gård och förgård med grus och buskar.

Årsredovisning för
Brf Postiljonen 9

769611-5968

Räkenskapsåret
2014-07-01 - 2015-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11
Likviditetsanalys	1

P.A.
L.K.
RZ
TE

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Postiljonen 9, 769611-5968 får härmed avge årsredovisning för 2014-07-01 - 2015-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Stockholms kommun, stadsdel Södermalm och har beteckningen Postiljonen 9.

På fastigheterna finns 1 bostadshus innehållande 25 lägenheter.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 1 017 kvm.

Lägenhetsfördelning:

22	1 rum och kök
1	2 rum och kök
1	3 rum och kök
1	4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med belopp som anges i underhållsplan.

Nybyggnadsår för föreningens byggnad är 1929.

<i>Renoveringar</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Trädgård	2015	Nyplantering
Ny entrématta	2015	
Nya taklampor i trapphus	2014	Återskapande av tidtypiska lampetter Swedish Grace
Nytt kodlås	2014	
Trädgård	2014	Nya kulturväxter
Ommålning sopstation	2014	
Tak	2013	Taksäkerhet
Hissmaskinrum	2012	Renoverat
Ommålning sopstation	2012	
Renovering av gård (fram/baksida)	2011	Nya cykelställ, ny marksten och låsbar sopstation
Friggebod/redskapsbod	2011	Platsbyggd friggebod/redskapsbod med plats för trädgårds möbler och darttavla.
Omläggning av yttertak	2011	
Fiber indragen till samtliga	2011-2012	Eget fibernät byggt i fastigheten

ME

PA
L.K

lägenheter		
Ommålning trapphus	2011	Kulturhistorisk tidstypsrenovering inklusive marmorering, lavering samt restaurering av originaltak och väggmålningar
Installation säkerhetsdörrar	2011	Nya säkerhetsdörrar klass tre med tidstypisk ådringsmålning till samtliga lägenheter
Ny grillplats	2011	Ny stenlagd grillplats i trädgård
Renovering och flytt av entréport	2011	
Hissrenovering	2011	
Enhetligt nyckelsystem i hela fastigheten	2011	
Ny belysning	2011	Ny fasadbelysning och nya 20-tals kronor
Nya balkonger	2011	Nya balkonger mot innergård
Nya postfack	2011	Nya ledbelysta postboxar i entrén
Sensorstyrd belysning i källare	2010	
Elstambyte, 3-fas till samtliga lägenheter	2010	
Dränering framsida	2010	
Trädbelysning innergård	2010	
Tidsenlig belysning samt lysknappar i trapphus	2010	
Byte av vattenrör	2009	
Dränering mot gården	2009	
Nytt grus till innergården	2009	
Ny fjärrvärmecentral	2008	
Omdragning av rör i källare	2008	
Energideklaration	2008	
Stamrenovering	2007	Stamrenovering i hela huset
Nyplantering av växter m.m	2007-2015	
Ny utrustning i tvättstugan	2006	Två nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp
Omputsning av fasad	1996	Fasad mot gatan
Rörstambyte	1990-2004	12 badrum och 2 kök stambytta
Elstambyte	1990-2004	Elen moderniserad i 4 lgh
Omläggning av tak	1984	

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av AB Energibevakning. Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-21 och nuvarande stadgar registrerades 2004-11-02 hos Bolagsverket.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras bostadsrättshavaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

b

ME
P.A.
L.K.
KZ

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2014-12-03) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lukas Kumlin	Ordförande
Robert Zaring	Kassör
Petter Alvsten	Fastighetsansvarig
Mats Eriksson	Fastighetsansvarig

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 4 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorsuppleanter
Ralf Toresson
Toresson Revision AB

Föreningens ekonomi

Föreningens negativa balanserade resultat beror på de stora renoveringarna som genomförts under åren, samtliga renoveringar har bekostats med egna medel utan behov av ytterligare lån.

Föreningen har upplåtit f.d. lokal samt råvind med bostadsrätt, dessa nyupplåtelser har förstärkt föreningens ekonomi samt framtida kassaflöde.

Under de senaste åren har styrelsen gjort en grundlig översyn av föreningens kostnader vilket lett till en kostnadssänkning om ca 50 000 kr/år vilket skapar utrymme för framtida värdehöjande investeringar samt bibehållna avgifter.

Föreningen har under de senaste åren amorterat ca 1 500 000 kr. Styrelsen har under året omförhandlat lån vilket kommer sänka räntekostnaderna ytterligare.

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014/2015.

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 243 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Under åren 2005-2013 har fastigheten/huset genomgått en totalrenovering. I dagsläget finns inga större underhållsarbeten planerade

ME

L.K

RZ P.A.

Medlemsinformation

	2015-06-30	2014-06-30
Vid räkenskapsårets början	33	32
Tillkommande medlemmar	4	11
Avgående medlemmar	-6	-10
Summa	31	33

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2015-06-30	2014-06-30	2013-06-30	2012-06-30
Nettoomsättning, tkr	759	780	778	711
Resultat efter finansiella poster, tkr	46	-88	-56	-188
Soliditet %	74	74	74	74
Underhållsfond, tkr	79	96	33	33
Lån per kvm bostadsyta	5 683	5 737	5 786	5 835
Genomsnittlig skuldränta, %	2,4	3,2	3,6	3,7
Taxeringsvärde, tkr	21 000	21 000	21 000	19 200

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat*	-1 472 783
årets resultat	45 728
Totalt	-1 427 055
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttreunderhåll	63 000
i ny räkning överförs	-1 490 055
Totalt	-1 427 055

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*se sid 3, föreningens ekonomi

L.K
RZ P.A. ME

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-07-01- 2015-06-30</i>	<i>2013-07-01- 2014-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	759 000	759 000
Övriga rörelseintäkter		28 330	20 599
Summa rörelseintäkter, laqerförändring m.m.		<u>787 330</u>	<u>779 599</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-355 380	-429 284
Övriga externa kostnader		-49 174	-79 140
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 4,5		-195 597	-173 828
Summa rörelsekostnad		<u>-600 151</u>	<u>-682 252</u>
Rörelseresultat		<u>187 179</u>	<u>97 347</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		681	1 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 132	-187 056
Summa finansiella poster		<u>-141 451</u>	<u>-185 771</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>45 728</u>	<u>-88 424</u>
Resultat före skatt		<u>45 728</u>	<u>-88 424</u>
Årets resultat		<u>45 728</u>	<u>-88 424</u>

h

L.K ME

RZ P.A.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-06-30</i>	<i>2014-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 683 112	22 877 036
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 669	26 342
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>22 707 781</u>	<u>22 903 378</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 707 781</u>	<u>22 903 378</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 831	2 333
Övriga fordringar		86 712	354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 071	15 106
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>109 614</u>	<u>17 793</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 404	373 098
<i>Summa Kassa och bank</i>		<u>444 404</u>	<u>373 098</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>554 018</u>	<u>390 891</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 261 799</u>	<u>23 294 269</u>

b

L.K

RZ PA ME

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 625 366	18 625 366
Fond för yttre underhåll		79 233	96 233
<i>Summa bundet eget kapital</i>		18 704 599	18 721 599
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 472 783	-1 401 359
Årets resultat		45 728	-88 424
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 427 055	-1 489 783
Summa eget kapital		17 277 544	17 231 816
Avsättningar			
Övriga avsättningar		48 000	48 000
<i>Summa avsättningar</i>		48 000	48 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 780 059	5 834 011
Övriga skulder		-50 000	-50 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		5 730 059	5 784 011
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		24 002	45 606
Skatteskulder		60 283	58 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 911	76 588
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		206 196	230 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 261 799	23 294 269

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter

	2015-06-30	2014-06-30
Fastighetinteckning	7 180 500	7 180 500
Summa ställda säkerheter	7 180 500	7 180 500

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

L.K

ME

P.A.

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta

Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar

	År
Byggnader	200
Inventarier	20

Not 2 Föreningens nettoomsättning

	2014-07-01- 2015-06-30	2013-07-01- 2014-06-30
Årsavgifter	759 000	759 000
Summa	759 000	759 000

Not 3 Fastighetskostnader

	2014-07-01- 2015-06-30	2013-07-01- 2014-06-30
Fastighetsskötsel	23 132	21 150
Städ	17 479	24 006
Hissbesiktning	1 219	1 188
Övriga fastighetskostnader	2 533	-
Reparationer	22 559	16 095
Reparation hissar	5 114	1 563
Reparation byggnad	-	79 922
Serviceavtal	-	1 563
El	20 790	32 138
Fjärrvärme	178 786	169 423
Vatten	18 531	19 381
Sophämtning	13 254	12 884
Fastighetsförsäkring	14 938	14 788
Kabel-Tv	5 970	5 975
Fastighetsskatt	31 075	29 208
Summa	355 380	429 284

b

*L.K ME
RZ P.A.*

Not 4 Byggnader och mark

	2015-06-30	2014-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	23 807 575	23 807 575
	<u>23 807 575</u>	<u>23 807 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-930 539	-758 383
- Årets avskrivning enligt plan	-193 924	-172 156
	<u>-1 124 463</u>	<u>-930 539</u>
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	22 683 112	22 877 036

Taxeringsvärde

	2015-06-30	2014-06-30
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	9 200 000	9 200 000
Taxeringsvärde mark:	11 800 000	11 800 000
	<u>21 000 000</u>	<u>21 000 000</u>
Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder:	21 000 000	21 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-06-30	2014-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	132 575	132 575
Utgående anskaffningsvärde	132 575	132 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-106 233	-104 561
- Årets avskrivning enligt plan	-1 673	-1 672
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-107 906</u>	<u>-106 233</u>
Utgående redovisat värde	24 669	26 342

W

L.K

P.A.

ME

Not 6 Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	18 625 366	96 233	-1 401 359	-88 424	17 231 816
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>					
Reservering till fond för yttre underhåll		63 000			
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-80 000			
Balanseras i ny räkning			-71 424	88 424	
Årets resultat				45 728	45 728
Belopp vid årets utgång	18 625 366	79 233	-1 472 783	45 728	17 277 544

Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta% 2015-06-30	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2015-06-30	Lånebelopp 2014-06-30
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Nordea, 3978 84 17035	2,65	2017-01-18	50 000	3 953 511	4 003 511
Nordea, 3978 85 46501	1,55	2019-04-17		1 576 548	1 580 500
Nordea, 3978 86 00425	1,74	Rörligt		250 000	250 000
Totalt			50 000	5 780 059	5 834 011

b

L.K

RZ P.A. ME

Likviditetsanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-07-01- 2015-06-30</i>	<i>2013-07-01- 2014-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	187 179	97 347
Erhållna räntor	681	1 285
Erlagda räntor	-142 132	-187 056
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	195 597	173 828
	<u>241 325</u>	<u>85 404</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	241 325	85 404
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-91 821	43 540
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-24 246	-18 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten	125 258	110 452
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-53 952	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-53 952	-50 000
Årets kassaflöde	71 306	60 452
Likvida medel vid årets början	373 098	312 645
Likvida medel vid årets slut	444 404	373 097

M

L.K

PE

P.A.

for

Underskrifter

Stockholm 2015-10-13


Lukas Kumlin


Robert Zaring


Petter Alvsten


Mats Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 11-09


Ralf Toresson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Postiljonen 9, org.nr 769611-5968.

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Postiljonen 9 för räkenskapsåret 1 juli 2014 – 30 juni 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Den standarden kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Postiljonen 9 ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Postiljonen 9 för räkenskapsåret 1 juli 2014 – 30 juni 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört min revision enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 november 2015

Ralf Toresson

