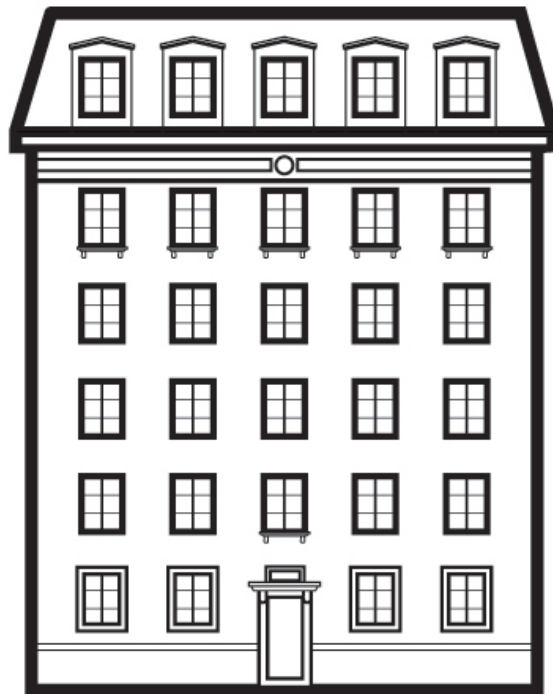


# Årsredovisning

2012/2013



postiljonen 9  
bostadsrättsföreningen



## Information från styrelsen:

Föreningen, brf Postiljonen 9, består av 25 bostadsrätter

Huset uppfördes 1928-29 och är kulturskyddat.

Föreningen köpte fastigheten 2005 och vårt mål är att förädla boendet baserat på följande visioner:

- Skapa ett attraktivt, billigt boende med hög standard.
- Föreningen skall inte gå med vinst, överskottet skall investeras i huset alt. användas till amorteringar på lån eller för att sänka avgifterna för medlemmarna.
- Skapa en god värdeökning för medlemmarnas bostadsrätter.

Efter att vi övertog fastigheten har vi med gemensam kraft noga gått igenom hela huset för att skapa oss en säker bild av huset skick, som ett komplement till den dokumentation vi erhöll från f.d. fastighetsägaren. Till vår glädje visar det sig att huset alltid har haft en speciell plats i hjärtat hos honom vilket gjort att huset har fått en kärleksfull behandling, denna anda hoppas vi ska fortsätta råda i framtiden.

Föreningen har sålt råvinden och källarlokalen för att därigenom ytterligare förstärka föreningens goda ekonomi. Under året har föreningens trädgård-/trivselsgrupp fortsatt arbetet med att ”lyfta fram” den lilla oasis vi har på baksidan, så att medlemmarna därigenom kan få sin egen lilla idyll mitt i stan.

Våra ansträngningar har resulterat i nöjda medlemmar, god grannsämja, god ekonomi och en god värdeökning på bostadsrätterna i huset. Det finns fortfarande idéer för att ytterligare förädla boendet samt utveckla allmän trivsel.

Vi är en liten förening där alla medlemmar har ett stort inflytande i föreningens prioriteringar och ekonomi.

//Styrelsen

postiljonen 9  
bostadsrättsföreningen



#### Historik:

Doktor Abelins Gata uppkallad efter den högst förtjänte barnläkaren Hjalmar Abelin. Hjalmar August Abelin, bror till Gustaf Rudolf Abelin, läkare, född i Linköping 22 maj 1817, blev 1846 med. licentiat i Uppsala och 1847 kir. magister vid Karolinska institutet i Stockholm. Han blev 1856 överläkare vid Allmänna barnhuset och 1858 tillika professor i pediatrik vid Karolinska institutet samt valdes 1866 till ledamot av Vetenskaps-akademien. Han tog 1882 avsked från sina befattningar och dog i Stockholm 13 september 1893. Källa: Föreningen Europas Historia

#### Bakgrund:

Stockholm 1929, huset står klart och Bocander & Cronvall har ritat ännu ett vackert hus i klassisk 20-talsstil. Stilen som gällde var den som hämtade sina intryck från antiken och renässansen. Sfinxer och urnor mm var vanliga inslag tillsammans med border och rankor.

#### Stockholms stadsmuseums inventering:

Postiljonen 9, Doktor Abelins gata 4. Bostadsfastighet Byggnadsår 1927-29, arkitekt Bocander & Cronvall, bygg- herre A W Pettersson, byggmästare A W Pettersson och AB Kasper Höglund. Gathus, 5 vån. Gatu- och gårdsfasader: gul slätputs, granitsockel. Spröjsade fönster. Vid taket list med målade bilder. Svart plåttak. Entré: ingång genom öppen portik, ursprunglig port, golv och trappor av grå marmor, marmorerad målad bröstpanel, däröver enfärgade väggar med två målningar med stadsmotiv. Blått tak med geometrisk mittmålning. Trapphus: vita marmortrappor, marmorerade väggar, ljusbruna marmorerade fyllningsdörrar, fönstersmygmålningar och dekor i taken. Hiss. Lägenhetsstorlekar 1928: 1 rum och kokvrå resp 1 rum och kök. Bad, centralvärme och hiss. Gård och förgård med grus och buskar.

postiljonen 9  
bostadsrättsföreningen



Årsredovisning för  
**Brf Postiljonen 9**  
769611-5968  
Räkenskapsåret  
**2012-07-01 - 2013-06-30**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Postiljonen 9, 769611-5968 får härmed avge årsredovisning för 2012-07-01 - 2013-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse av bostadsrättslägenheter får endast ske till fysisk person.

### Föreningens byggnader

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-21 och nuvarande stadgar registrerades 2004-11-02 hos Bolagsverket.

Föreningen förvärvade fastigheten 2005 i Stockholm med fastighetsbeteckning Postiljonen 9. Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1017 kvm, varav 1017 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Föreningen upplåter 25 lägenheter med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar AB. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

#### Lägenhetsfördelning:

22	1 rum och kök
1	2 rum och kök
1	3 rum och kök *
1	4 rum och kök

\* Avser ej färdigställd källarlokal

### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2014. Underhållsplanen uppdaterades 2011.

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Tak	2013	Tak säkerhet
Hissmaskinrum	2012	Renoverat
Ommålning sopstation	2012	
Renovering av gård (fram/baksida)	2011	Nya cykelställ, ny marksten och låsbar sopstation
Friggebod/redskapsbod	2011	Platsbyggd friggebod/redskapsbod med plats för trädgårds möbler och darttavla.
Omläggning av yttertak	2011	
Fiber indragen till samtliga lägenheter	2011-2012	Eget fibernät byggt i fastigheten
Ommålning trapphus	2011	Kulturhistorisk tidstypsrenovering inklusive marmorering, laving samt restaurering av original tak och vägg målningar
Installation säkerhetsdörrar	2011	Nya säkerhetsdörrar klass tre med tidstypisk ådringsmålning till samtliga lägenheter

✓

ME  
L.K  
P.A

Ny grillplats	2011	Ny stenlagd grillplats i trädgård
Renovering och flytt av entréport	2011	
Hissrenovering	2011	
Enhetligt nyckelsystem i hela fastigheten	2011	
Ny belysning	2011	Ny fasadbelysning och nya 20-tals kronor i vitt opalglas
Nya balkonger	2011	Nya balkonger mot innergård
Nya postfack	2011	Nya ledbelysta postboxar i entrén
Sensorstyrd belysning i källare	2010	
Elstambyte, 3-fas till samtliga lägenheter	2010	
Dränering framsida	2010	
Trädbelysning innergård	2010	
Tidsenlig belysning samt lysknappar i trapphus	2010	
Byte av vattenrör	2009	
Dränering mot gården	2009	
Nytt grus till innergården	2009	
Ny fjärrvärmecentral	2008	
Omdragning av rör i källare	2008	
Energideklaration	2008	
Stamrenovering	2007	Stamrenovering i hela huset
Nyplantering av växter m.m	2007-2013	
Ny utrustning i tvättstugan	2006	Två nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp
Omputsning av fasad	1996	Fasad mot gatan
Rörstambyte	1990-2004	12 badrum och 2 kök stambytta
Elstambyte	1990-2004	Elen moderniserad i 4 lgh
Omläggning av tak	1984	

### Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelser skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning och har under året godkänt två andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren.

### Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

#### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2012-11-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lukas Kumlin	Ordförande
Robert Zaring	Kassör
Petter Alvsten	Fastighetsansvarig
Mats Eriksson	Fastighetsansvarig
Sarah Maya Jacksson	Ledamot

Föreningens firma tecknas av två i styrelsen.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden

#### Revisorer

Ralf Toresson  
Toresson Revision AB

*w*

*ME*

*L.K*

*RR*  
*P.A*

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av taksäkerheten.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga större underhållsarbeten är planerade.

## Föreningens ekonomi

Föreningens negativa balanserade resultat beror på de stora renoveringarna som genomförts under de senaste åren, samtliga renoveringar har bekostats med egna medel utan behov av ytterligare lån.

Föreningen har upplåtit f.d. lokal samt råvind med bostadsrätt, dessa nyupplåtelser har förstärkt föreningens ekonomi samt framtida kassaflöden.

Under året har styrelsens gjort en grundlig översyn av föreningens kostnader vilket lett till en kostnadssänkning om ca 50 000 kr/år vilket skapar utrymme för framtida värdehöjande investeringar samt bibehållna avgifter. Föreningen har under de senaste åren amorterat ca 1 500 000 kr.

### Årsavgifter

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av värdet 1 210 kr per lägenhet eller 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

### Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag.

### Budget för nästa år

Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter för 2013/2014.

### Teknisk förvaltning

AB Energibevakning

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Service AB.

## Ekonomisk översikt

	2013-06-30	2012-06-30	2011-06-30
Nettoomsättning, tkr	778	711	667
Årets resultat, tkr	-56	-188	-484
Underhållsfond, tkr	33		
Årsavgift per kvm boyta, kr	666	666	666
Lån per kvm bostadsyta	5 785,7	5 834,8	5 638,2
Genomsnittlig skuldränta, %	3,61	3,65	3,45
Taxeringsvärde, tkr	21 000 000	19 200 000	13 796 000

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningar

b

ME

L.K

RZ  
P.A



## Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat *	-1 282 476
årets resultat	<u>-55 883</u>
Totalt	-1 338 359
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till underhållsfond	63 000
i ny räkning överförs	<u>-1 401 359</u>
Totalt	-1 338 359

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

\* se sid 3, föreningens ekonomi.

h

ME

L.K

RL

P.A

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2012-07-01- 2013-06-30	2011-07-01- 2012-06-30
<b>Nettoomsättning</b>			
Årsavgifter och hyror	1	777 616	710 620
<b>S:a Nettoomsättning</b>		777 616	710 620
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Fastighetskostnader	2	-335 080	-382 044
Fastighetsavgift		-29 040	-31 382
Övriga externa kostnader		-82 127	-81 585
<b>S:a kostnader för fastighetsförvaltning</b>		-446 247	-495 011
Avskrivningar	3,4	-173 829	-192 833
<b>Rörelseresultat</b>		157 540	22 776
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		211	2 487
Räntekostnader		-213 634	-212 779
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-55 883	-187 516
<b>Resultat före skatt</b>		-55 883	-187 516
<b>Årets resultat</b>		-55 883	-187 516

b

ME

L.K

RZ  
P.A.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 049 192	23 193 689
Inventarier	4	28 014	29 687
		23 077 206	23 223 376
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 077 206	23 223 376
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		21 552	1
Övriga kortfristiga fordringar		24 738	654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	15 044	14 994
		61 334	15 649
<i>Kassa och bank</i>		312 645	288 556
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		373 979	304 205
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 451 185	23 527 581

✓

ME

L.K

RZ  
P.A.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-06-30</i>	<i>2012-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		18 625 366	18 625 366
Underhållsfond		33 233	33 233
		<u>18 658 599</u>	<u>18 658 599</u>
<b><i>Ansamlad förlust *</i></b>			
Ansamlad förlust		-1 282 476	-1 094 960
Årets resultat		-55 883	-187 516
		<u>-1 338 359</u>	<u>-1 282 476</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 320 240</u>	<u>17 376 123</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		48 000	48 000
		<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	7		
Skulder till kreditinstitut		5 834 011	5 884 011
		<u>5 834 011</u>	<u>5 884 011</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		72 410	12 974
Skatteskulder		60 435	61 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	66 089	95 132
		<u>248 934</u>	<u>219 447</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>23 451 185</u>	<u>23 527 581</u>

**Ställda panter och säkerheter**

7180500

7180500

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

\* se sid 3, föreningens ekonomi.

b

YE

L.K

RZ

P.A

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges. Belopp i parentes avser föregående års värde.

### Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

### Underhållsfond

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfond.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperioder.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	0,5
Fastighetsförbättringar	2/3,33
Elanläggning	5
Stambyte	2
Inventarier	5/20
Taksäkerhet	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

### Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

✓

ME  
L.K  
RZ  
P.A

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

	2012-07-01- 2013-06-30	2011-07-01- 2012-06-30
Årsavgifter	758 946	692 459
Öresutjämning	3	1
Övriga intäkter	67	160
Försäkringsersättning	18 600	18 000
<b>Summa</b>	<b>777 616</b>	<b>710 620</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2012-07-01- 2013-06-30	2011-07-01- 2012-06-30
Fastighetsskötsel	21 126	28 795
Städ	27 387	25 620
Hissbesiktning	3 313	-
Övriga fastighetskostnader	1 018	-
Reparationer	9 738	23 563
Reparation gemensamma utrymmen	250	28 209
Reparation VVS	7 000	-
Reparation hissar	10 106	21 301
Serviceavtal	-	1 438
El	31 144	28 511
Fjärrvärme	174 308	155 239
Vatten	19 463	16 179
Sophämtning	10 383	12 450
Fastighetsförsäkring	13 882	13 460
Självrisk	-	21 400
Kabel-Tv	5 962	5 879
<b>Summa</b>	<b>335 080</b>	<b>382 044</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2013-06-30	2012-06-30
<b>Byggnad</b>		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	8 634 798	8 634 798
Utgående anskaffningsvärde	8 634 798	8 634 798
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-303 282	-260 108
Årets avskrivning på byggnad	-43 174	-43 174
Utgående avskrivningar enl plan på byggnad	-346 456	-303 282
<b>Utgående redovisat värde på byggnad</b>	<b>8 288 342</b>	<b>8 331 516</b>

*h*

*ME*  
*L.K*  
*RR*  
*P.A*

### Renoveringar

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	2 496 567	2 496 567
Årets inköp	27 660	
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 524 227</u>	<u>2 496 567</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-149 987	-46 634
Årets avskrivningar	-82 969	-103 353
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-232 956</u>	<u>-149 987</u>
<b>Utgående redovisat värde för renoveringar</b>	<b><u>2 291 271</u></b>	<b><u>2 346 580</u></b>

### Stamrenovering

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	1 472 057	1 472 057
Utgående anskaffningsvärde	<u>1 472 057</u>	<u>1 472 057</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-117 765	-88 324
Årets avskrivningar	-29 441	-29 441
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-147 206</u>	<u>-117 765</u>
<b>Utgående redovisat värde för stamrenovering</b>	<b><u>1 324 851</u></b>	<b><u>1 354 292</u></b>

### Markanläggning

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	165 732	165 732
Utgående anskaffningsvärde	<u>165 732</u>	<u>165 732</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-15 192	-
Årets avskrivningar	-16 573	-15 192
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-31 765</u>	<u>-15 192</u>
<b>Utgående redovisat värde för markanläggning</b>	<b><u>133 967</u></b>	<b><u>150 540</u></b>

### Mark

Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	11 446 128	11 446 128
Utgående anskaffningsvärde	<u>11 446 128</u>	<u>11 446 128</u>
<b>Utgående redovisat värde för mark</b>	<b><u>11 446 128</u></b>	<b><u>11 446 128</u></b>

*b*

*TE*  
*L.K*  
*RZ*

<b>Taxeringsvärde</b>	2013-06-30	2012-06-30
Taxeringsvärde byggnad:	9 200 000	7 800 000
Taxeringsvärde mark:	11 800 000	11 400 000
	<u>21 000 000</u>	<u>19 200 000</u>
<b>Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder:	21 000 000	19 200 000
Lokaler:	-	-
	<u>21 000 000</u>	<u>19 200 000</u>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-06-30	2012-06-30
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	132 575	132 575
Utgående anskaffningsvärde	132 575	132 575
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-102 888	-101 215
Årets avskrivning	-1 673	-1 673
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-104 561</u>	<u>-102 888</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 014</b>	<b>29 687</b>

#### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-06-30	2012-06-30
Com Hem	1 493	
Länsförsäkringar	13 550	12 650
Kabel-TV		1 488
Vattenkostnad		857
	<u>15 043</u>	<u>14 995</u>

#### Not 6 Eget kapital

	Insats- kapital	Underhåll- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Årets förändringar av eget kapital</b>				
Belopp vid årets ingång	18 625 366	33 233	-1 094 960	-187 516
Disposition enligt föreningsstämma				
Balanseras i ny räkning			-187 516	187 516
Årets resultat				<u>-55 883</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 625 366</b>	<b>33 233</b>	<b>-1 282 476</b>	<b>-55 883</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	Ränta%	Räntan är år 2013/2014 enl bunden tom	Amorteringar lånbeviljat	Lånebelopp 2013-06-30
Långgivare				
Nordea Hypotek AB	3,65	2014-02-19	50 000	4 053 511
Nordea Hypotek AB	3,42	Rörligt		1 580 500
Nordea Hypotek AB	3,42	Rörligt		250 000
<b>Totalt</b>			<b>50 000</b>	<b>5 884 011</b>
Kortfristig del nästa års amortering				<u>-50 000</u>
				<b>5 834 011</b>

w

ME  
L.K  
RZ P.A



**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2013-06-30	2012-06-30
Förutbetalda hyresinkomster	35 373	58 395
Fastsköt entrepr		1 688
Städning entrepr		1 920
Reparation, AB Energibevakning	2 156	
El, Fortum	1 963	2 306
Värme, Fortum	4 170	4 895
Extern revisor	12 750	12 750
Ränta	9 677	10 815
Hiss		2 363
	<b>66 089</b>	<b>95 132</b>

6

ME  
L.K  
RZ  
P.A.

## Underskrifter

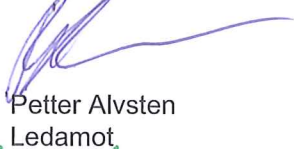
Stockholm 2013-11-07



Lukas Kumlin  
Styrelseordförande

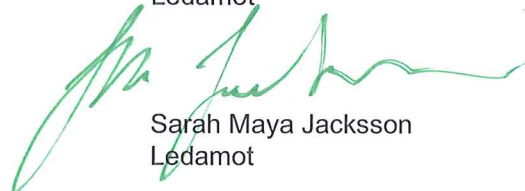


Robert Zaring  
Kassör



Petter Alvsten  
Ledamot

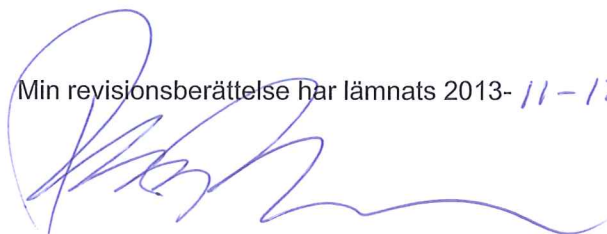
Mats Eriksson  
Ledamot



Sarah Maya Jacksson  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2013-11-12



Ralf Toresson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Postiljonen 9, org.nr 769611-5968.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Postiljonen 9 för  
räkenskapsåret 1 juli 2012 – 30 juni 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en  
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som  
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en  
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,  
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på  
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt  
god revisionsd i Sverige. Den standarden kräver att jag  
följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för  
att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller  
väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta  
revisionsbevis om belopp och annan information i  
årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras,  
bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga  
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar  
jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för  
hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en  
rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som  
är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men  
inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i  
föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en  
utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings-  
principer som har använts och av rimligheten i styrelsens  
uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av  
den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är till-  
räckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i  
enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla  
väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Postiljonen 9  
ställning per den 30 juni 2013 och av dess finansiella resultat  
för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens  
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens  
vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF  
Postiljonen 9 för räkenskapsåret 1 juli 2012 – 30 juni 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det  
är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt  
bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget  
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och  
om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört  
min revision enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag  
granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av  
underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är  
förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag  
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga  
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna  
bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i  
strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller  
föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och  
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar den ansamlade  
förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 november 2013

Ralf Torésson

