

## Information från styrelsen:

Föreningen, brf Postiljonen 9, består av 25 bostadsrätter

Huset uppfördes 1928-29 och är kulturskyddat.

Föreningen köpte fastigheten 2005 och vårt mål är att förädla boendet baserat på följande visioner:

- Skapa ett attraktivt, billigt boende med hög standard.
- Föreningen skall inte gå med vinst, överskottet skall investeras i huset alt. användas till amorteringar på lån eller för att sänka avgifterna för medlemmarna.
- Skapa en god värdeökning för medlemmarnas bostadsrätter.

Efter att vi övertog fastigheten har vi med gemensam kraft noga gått igenom hela huset för att skapa oss en säker bild av huset skick, som ett komplement till den dokumentation vi erhöll från f.d. fastighetsägaren. Till vår glädje visar det sig att huset alltid har haft en speciell plats i hjärtat hos honom vilket gjort att huset har fått en kärleksfull behandling, denna anda hoppas vi ska fortsätta råda i framtiden.

Föreningen har sålt råvinden och källarlokalen för att därigenom ytterligare förstärka föreningens goda ekonomi. Under året har föreningens trädgård-/trivselsgrupp fortsatt arbetet med att "lyfta fram" den lilla oasis vi har på baksidan, så att medlemmarna därigenom kan få sin egen lilla idyll mitt i stan.

Våra ansträngningar har resulterat i nöjda medlemmar, god grannsämja, god ekonomi och en god värdeökning på bostadsrätterna i huset. Det finns fortfarande idéer för att ytterligare förädla boendet samt utveckla allmän trivsel.

Vi är en liten förening där alla medlemmar har ett stort inflytande i föreningens prioriteringar och ekonomi.

//Styrelsen

postiljonen 9  
bostadsrättsföreningen



#### Historik:

Doktor Abelins Gata uppkallad efter den högst förtjänte barnläkaren Hjalmar Abelin. Hjalmar August Abelin, bror till Gustaf Rudolf Abelin, läkare, född i Linköping 22 maj 1817, blev 1846 med. licentiat i Uppsala och 1847 kir. magister vid Karolinska institutet i Stockholm. Han blev 1856 överläkare vid Allmänna barnhuset och 1858 tillika professor i pediatrik vid Karolinska institutet samt valdes 1866 till ledamot av Vetenskaps-akademien. Han tog 1882 avsked från sina befattningar och dog i Stockholm 13 september 1893. Källa: Föreningen Europas Historia

#### Bakgrund:

Stockholm 1929, huset står klart och Bocander & Cronvall har ritat ännu ett vackert hus i klassisk 20-talsstil. Stilen som gällde var den som hämtade sina intryck från antiken och renässansen. Sfinxer och urnor mm var vanliga inslag tillsammans med border och rankor.

#### Stockholms stadsmuseums inventering:

Postiljonen 9, Doktor Abelins gata 4. Bostadsfastighet Byggnadsår 1927-29, arkitekt Bocander & Cronvall, bygg- herre A W Pettersson, byggmästare A W Pettersson och AB Kasper Höglund. Gathus, 5 vån. Gatu- och gårdsfasader: gul slätputs, granitsockel. Spröjsade fönster. Vid taket list med målade bilder. Svart plåttak. Entré: ingång genom öppen portik, ursprunglig port, golv och trappor av grå marmor, marmorerad målad bröstpanel, däröver enfärgade väggar med två målningar med stadsmotiv. Blått tak med geometrisk mittmålning. Trapphus: vita marmortrappor, marmorerade väggar, ljusbruna marmorerade fyllningsdörrar, fönstersmygmålningar och dekori taken. Hiss. Lägenhetsstorlekar 1928: 1 rum och kokvrå resp 1 rum och kök. Bad, centralvärme och hiss. Gård och förgård med grus och buskar.

postiljonen 9  
bostadsrättsföreningen



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Postiljonen 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2011 - 30 juni 2012.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-21 och nuvarande stadgar registrerades 2004-11-02 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Postiljonen 9	2005	Stockholm

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

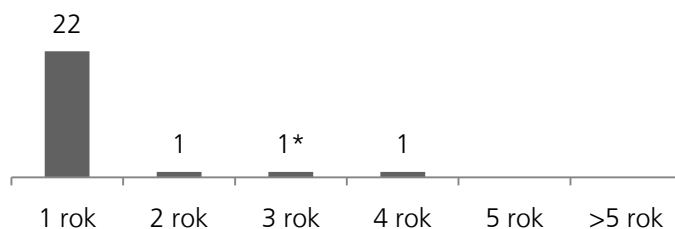
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1017 kvadratmeter, varav 1017 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 25 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



\*3:an avser ej färdigställd fd källarlokal.

### Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Hissmaskinrum	2012	Renoverat
Ommålning sopstation	2012	
Friggebod/redskapsbod	2011	Platsbyggd friggebod/redskapsbod med plats för trädgårds möbler och darttavla
Omläggning av yttertak	2011 - 2012	
Ny grillplats	2011	Ny stenlagd grillplats i trädgård
Renovering av gård (fram/baksida)	2011	Nya cykelställ, ny marksten och låsbar sopstation
Ommålning trapphus	2011	Kulturhistorisk tidstypsrenovering inklusive marmorering, lavering samt restaurering av original tak och vägg målningar
Fiber indragen till samtliga lägenheter	2011 - 2012	Eget fibernät byggt i fastigheten
Installation säkerhetsdörrar	2011	Nya säkerhetsdörrar klass tre med tidstypisk ådringsmålning till samtliga lägenheter
Nya balkonger	2011	Nya balkonger mot innergård
Enhetligt nyckelsystem i hela fastigheten	2011	
Trall på vädringsbalkonger	2011	
Hissrenovering	2011 - 2012	Nytt klinkergolv och inramade speglar
Ny belysning	2011	Ny fasadbelysning och nya 20-tals kronor i vitt opaglas
Nya postfack	2011	Nya ledbelysta postboxar i entrén
Renovering och flytt av entréport	2011	
Dränering framsida	2010	
Elstambyte, 3-fas till samtliga lägenheter	2010	
Tidsenlig belysning samt lysknappar i trapphus	2010	
Trädbelysning innergård	2010	
Sensorstyrd belysning i källare	2010	
Byte av vattenrör	2009	
Dränering mot gården	2009	
Nytt grus till innergården	2009	
Ny Fjärrvärmecentral	2008	
Omdragning av rör i källaren	2008	
Energideklaration	2008	
Stamrenovering	2007	Stamrenovering i hela huset
Nyplantering av växter m.m	2007 - 2012	
Ny utrustning i tvättstugan	2006	Två nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp
Omputsning av fasad	1996	Fasad mot gatan
Rörstambyte	1990 - 2004	12 badrum och 2 kök stambytta
Elstambyte	1990 - 2004	Elen moderniserad i 4 lgh
Omläggning av tak	1984	

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	AB Energibevakning
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 25 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Richard Staffan Lukas Kumlin	Ordförande
Carl Robert Zaring	Kassör
Petter Lennart Alvsten	Fastighetsansvarig
Mats Erik Eriksson	Fastighetsansvarig
Karin Lisa Helena B Svensson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Ralf Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
---------------	------------------	----------------------

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-11-30.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under åren 2005-2012 har fastigheten/huset genomgått en totalrenovering.

Föreningen har under året antagit nya trivselregler.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

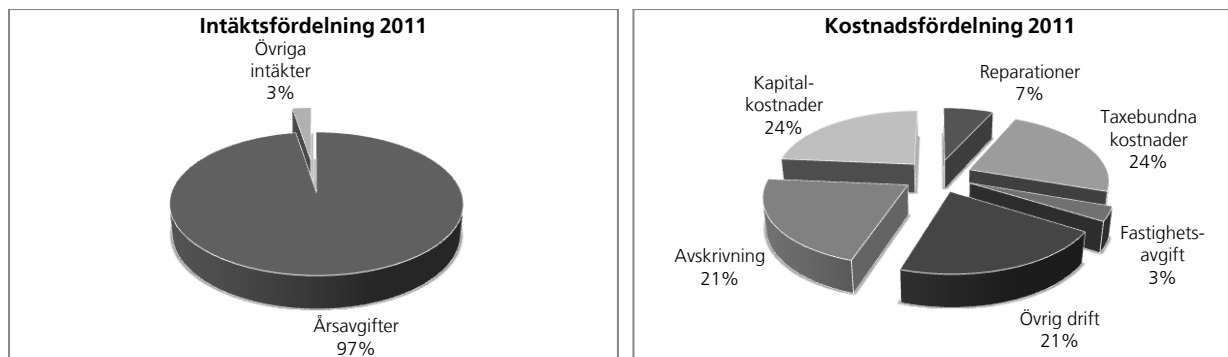
### Föreningens ekonomi

Föreningens negativa balanserade resultat beror på de stora renoveringarna som genomförts under de senaste åren, samtliga renoveringar har bekostats med egna medel utan behov av ytterligare lån.

Föreningen har upplåtit f.d. lokal samt råvind med bostadsrätt, dessa nyupplåtelser har förstärkt föreningens ekonomi samt framtida kassaflöden.

Under året har styrelsens gjort en grundlig översyn av föreningens kostnader vilket lett till en kostnadsänkning om ca 50 000 kr/år vilket skapar utrymme för framtida värdehöjande investeringar samt bibehållna avgifter. Föreningen har under de senaste åren amorterat ca 1 500 000 kr.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1017 kvm bostäder

Nyckeltal	11/12	10/11	09/10	08/09
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	666	666	666	666
Lån/kvm bostadsrättsyta	5170	5 638	6 273	6 270
Elkostnad/kvm totalyta	26	23	26	28
Värmekostnad/kvm totalyta	136	166	161	143
Vattenkostnad/kvm totalyta	14	18	20	25

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-187 516
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 094 960
<b>summa balanserat resultat/ansamlad förlust</b>	<b>-1 282 476*</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** **-1 282 476\***

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

\*se sid 3 föreningens ekonomi

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2011-2012</b>	<b>2010-2011</b>
<b>1 JULI - 30 JUNI</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	692 459	652 212
Övriga rörelseintäkter	Not 2	18 161	14 910
		<b>710 620</b>	<b>667 122</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 3		
Fastighetskostnader		-68 027	-65 726
Reparationer		-61 089	-161 625
Periodiskt underhåll		0	-227 975
Taxebundna kostnader		-212 379	-224 840
Övriga driftskostnader		-40 740	-17 956
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-31 382	-28 674
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-81 395	-101 326
Avskrivningar		-192 833	-125 682
		<b>-687 844</b>	<b>-953 803</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>22 776</b>	<b>-286 681</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		2 652	927
Räntekostnader		-212 944	-198 581
		<b>-210 292</b>	<b>-197 654</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-187 516*</b>	<b>-484 335</b>

\*se sid 3 föreningens ekonomi.

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 4 23 193 689	22 085 524
Pågående byggnation	Not 5 0	1 297 446
Inventarier	Not 6 29 687	31 359
	<b>23 223 376</b>	<b>23 414 330</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>23 223 376</b>	<b>23 414 330</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	1	0
Övriga fordringar	654	428
Förutbetalda kostnader	Not 7 14 995	14 531
	<b>15 650</b>	<b>14 959</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	1 946	1 946
SBC klientmedel i SHB	286 610	127 920
	<b>288 556</b>	<b>129 866</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>304 205</b>	<b>144 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>23 527 581</b>	<b>23 559 155</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2012-06-30</b>	<b>2011-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		18 625 366	18 625 366
Fond för yttre underhåll	Not 9	33 233	33 233
		<b>18 658 599</b>	<b>18 658 599</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-1 094 960	-610 625
Årets resultat		-187 516 *	-484 335 *
		<b>-1 282 476</b>	<b>-1 094 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>17 376 123</b>	<b>17 563 639</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Övriga fonder	Not 10	48 000	0
		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	5 884 011	5 684 011
		<b>5 884 011</b>	<b>5 684 011</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	50 000	50 000
Leverantörsskulder		12 974	119 740
Skatteskulder		61 341	59 330
Upplupna kostnader	Not 12	36 737	36 384
Förutbetalda avgifter och hyror		58 395	46 051
		<b>219 447</b>	<b>311 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>23 527 581</b>	<b>23 559 155</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 11	7 180 500	7 180 500
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

\*se sid 3 föreningens ekonomi

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011-2012	2010-2011
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsförbättringar	2,0% & 3,33%	2,0% & 3,33%
Elanläggning	5,0%	5,0%
Stambyte	2,0%	2,0%
Inventarier	20,0% & 5,0%	20,0% & 5,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

<b>Not 1</b>	2011-2012	2010-2011
<b>ÅRSAVGIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	692 459	652 212
	<b>692 459</b>	<b>652 212</b>

<b>Not 2</b>	2011-2012	2010-2011
<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Brandkontoret	18 000	12 750
Fakturerade kostnader	0	1 500
Övriga intäkter	161	660
	<b>18 161</b>	<b>14 910</b>

<b>Not 3</b>	2011-2012	2010-2011
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, entreprenad	23 547	33 420
Fastighetsskötsel enl beställn	5 248	388
Städning entreprenad	16 511	17 251
Städning enligt beställning	9 109	0
Gemensamma utrymmen	5 073	312
Gård	6 911	11 618
Serviceavtal	1 438	1 749
Förbrukningsmateriel	190	988
	<b>68 027</b>	<b>65 726</b>

### Reparationer

Gemensamma utrymmen	23 136	0
Tvättstuga	0	2 216
Källare	0	2 875
Entré/trapphus	0	4 082
Lås	2 940	0
VVS	0	12 141
Värmeanläggning/undercentral	0	57 712
Ventilation	0	3 275
Elinstallationer	0	11 898
Hiss	21 301	9 926
Tak	0	40 000
Balkonger/altaner	10 000	0
Mark/gård/utemiljö	0	16 000
Vattenskada	3 712	1 500
	<b>61 089</b>	<b>161 625</b>

### Periodiskt underhåll

Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	128 000
Mark/gård/utemiljö	0	99 975
	<b>0</b>	<b>227 975</b>

### Taxebundna kostnader

El	28 511	23 512
Värme	155 239	168 514
Vatten	16 179	18 776
Sophämtning/renhållning	12 450	14 038
	<b>212 379</b>	<b>224 840</b>

### Övriga driftskostnader

Försäkring	13 460	12 081
Självrisk	21 400	0
Kabel-TV	5 880	5 875
	<b>40 740</b>	<b>17 956</b>

### Fastighetsskatt/Kommunal avgift

**31 382**                      **28 674**

### Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	924	1 049
Revisionsarvode extern revisor	12 750	13 000
Föreningskostnader	0	1 054
Styrelseomkostnader	5 300	4 619
Förvaltningsarvode	55 704	53 668
Förvaltningsarvoden övriga	523	22 429
Administration	1 964	1 277
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 230	4 230
	<b>81 395</b>	<b>101 326</b>

### Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	43 174	43 174
Förbättringar	132 794	61 010
Markanläggning	15 192	0
Inventarier	1 673	21 498
	<b>192 833</b>	<b>125 682</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>687 844</b>	<b>953 803</b>
<b>Not 4</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-06-30</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	22 480 590	22 328 188
Nyanskaffningar	1 299 325	152 402
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 779 915</b>	<b>22 480 590</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-395 066	-290 882
Årets avskrivningar enligt plan	-191 160	-104 184
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-586 226</b>	<b>-395 066</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>23 193 689</b>	<b>22 085 524</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	11 446 128	11 446 128
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	7 800 000	7 800 000
Taxeringsvärde mark	11 400 000	11 400 000
	<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	19 200 000	19 200 000
	<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Not 5</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-06-30</b>
<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>		
Pågående om- och tillbyggnad	0	1 297 446
	<b>0</b>	<b>1 297 446</b>
<b>Not 6</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-06-30</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	132 575	132 575
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>132 575</b>	<b>132 575</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-101 216	-79 718
Årets avskrivningar enligt plan	-1 673	-21 498
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-102 889</b>	<b>-101 216</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>29 686</b>	<b>31 359</b>

<b>Not 7</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-06-30</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	12 650	12 310
Kabel-TV	1 488	1 452
Vattenkostnad	857	769
	<b>14 995</b>	<b>14 531</b>

<b>Not 8</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
<b>EGET KAPITAL</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	18 625 366	0	0	18 625 366
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	33 233	0	0	33 233
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>18 658 599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 658 599</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-1 094 960	0	-484 335	-610 625
Årets resultat	-187 516	-187 516	484 335	-484 335
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 282 476</b>	<b>-187 516</b>	<b>0</b>	<b>-1 094 960</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 376 123</b>	<b>-187 516</b>	<b>0</b>	<b>17 563 639</b>

<b>Not 9</b>	<b>2010-2011</b>	<b>2009-2010</b>
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	33 233	33 233
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>33 233</b>	<b>33 233</b>

<b>Not 10</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-06-30</b>
<b>Övriga fonder</b>		
lanspråktagande	48 000	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>48 000</b>	<b>0</b>

<b>Not 11</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2012-06-30</b>	<b>2011-06-30</b>	
Nordea Hypotek AB	3,650 %	4 103 511	4 153 511	2014-02-19
Nordea Hypotek AB	3,680 %	1 580 500	1 580 500	Rörligt
Nordea Hypotek AB	3,680 %	250 000	0	Rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 934 011</b>	<b>5 734 011</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>	
		<b>5 884 011</b>	<b>5 684 011</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 509 011 Kr.

**Not 12**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2012-06-30	2011-06-30
Fastsköt entrepr	1 688	2 785
Städning entrepr	1 920	1 875
El	2 306	2 061
Värme	4 895	6 075
Extern revisor	12 750	12 750
Ränta	10 815	10 838
Hiss	2 363	0
	<u>36 737</u>	<u>36 384</u>

STOCKHOLM den <sup>20</sup> / <sup>10</sup> 2012

  
Richard Staffan Lukas Kumlin  
Ordförande

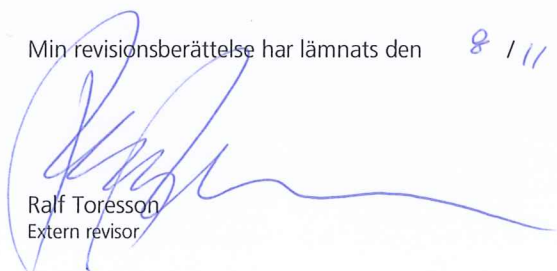
  
Petter Lennart Alvsten  
Fastighetsansvarig

  
Karin Lisa Helena B Svensson  
Ledamot

  
Carl Robert Zaring  
Kassör

  
Mats Erik Eriksson  
Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>8</sup> / <sup>11</sup> 2012

  
Ralf Toresson  
Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Postiljonen 9

Org nr 769611-5968

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Postiljonen 9 för räkenskapsåret 1 juli 2011 – 30 juni 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger i övrigt en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och med reservation för ovanstående balansräkningen för föreningen och behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna den 8 november 2012



Ralf Toresson